ДОГОВОР № 216

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

01 декабря 2011г.

г. Краснокамск

Комитет имущественных отношений администрации Краснокамского муниципального района, в лице и.о. председателя О.В.Номоконовой, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания от 31.01.2008г. № 5, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», **Муниципальное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимпийский»,** в лице директора Ю.В. Пушкарева, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель» и **Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Краснокамская специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по борьбе самбо»,** в лице директора В.Т.Перчик, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании распоряжения Комитета имущественных отношений администрации Краснокамского муниципального района от 29.11.2011г. № 291-р Ссудодатель с согласия Балансодержателя, обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование:

- нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане 1-го этажа под № 18, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, на поэтажном плане 2-го этажа под № 13, 14, 15, 7, кабинет инструктора, на поэтажном плане 3-го этажа под № 20, 21, 22, 16, 17, 18, 19, 9, 10 общей площадью 1394,1 кв.м., балансовой стоимостью 35 271 199,27 (рублей), по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, проспект Маяковского, 7.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью администрации Краснокамского муниципального района.

1.3. Имущество предоставляется Ссудополучателю для осуществления своей уставной деятельности: учебно-тренировочный процесс и методическая деятельность.

1.4. Передача имущества в безвозмездное временное пользование осуществляется с составлением акта приёма-передачи, подписываемого Ссудополучателем, Балансодержателем и Ссудодателем, или по иному документу, подтверждающему передачу данного имущества.

Акт приёма-передачи (или иной документ, подтверждающий передачу имущества) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Передача имущества в безвозмездное временное пользование не влечет передачу права собственности.

1.6. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, не обременено никакими обязательствами.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего Договора по акту приёма-передачи или иному документу, подтверждающему передачу имущества, в текущем

Ссудополучатель:

состоянии.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Содержать переданные в безвозмездное временное пользование помещение и прилегающую территорию в надлежащем состоянии, обеспечить озеленение, вывоз мусора, очистку кровли и тротуаров от снега и ледовых свесов, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание (ст. 695 ГК РФ).

2.2.2. При возникновении у Ссудодателя необходимости застраховать имущество на полную стоимость от риска утраты, уничтожения, порчи, повреждения, Балансодержатель обязуется понести расходы по страхованию имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.3. В течение десяти дней после заключения настоящего Договора согласовать с инспекцией пожарного надзора и Центром санэпиднадзора условия пользования имуществом, а также согласовать с энергоснабжающей организацией правила пользования электроэнергией (при передаче в безвозмездное пользование помещений, зданий, сооружений), самостоятельно оплачивать расходы по перепланировке помещения, по коммунальным услугам, ремонтные работы, эксплуатационные расходы.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора.

2.3.2.Содержать переданное Ссудодателем имущество в соответствии с действующими санитарными и противопожарными правилами.

2.3.3. Вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти дней после прекращения действия настоящего Договора. Имущество должно быть возвращено в том состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учётом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Осуществлять перепланировку, реконструкцию, устройство дополнительного входа, капитальный ремонт имущества, переданного в безвозмездное временное пользование, с письменного согласия Ссудодателя, при наличии технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.4.2. Оставлять в своей собственности произведённые им отделимые улучшения используемого имущества.

2.5. Ссудодатель вправе:

2.5.1. Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного в безвозмездное временное пользование имущества;

2.5.2. Проводить проверки использования Ссудополучателем переданного по Договору имущества.

2.5.3. Производить отчуждение имущества или передавать его во временное пользование третьему лицу, предупредив об этом Ссудополучателя за один месяц.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ИМУЩЕСТВА.

3.1. В целях контроля за соблюдением условий Договора, Ссудополучатель обязан обеспечить Ссудодателю доступ к имуществу в рабочее время с предварительного уведомления Ссудополучателя.

3.2. Расходы по текущему, капитальному ремонту имущества, а также стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем, не возмещаются во всех случаях прекращения действия настоящего Договора и переходят в собственность Краснокамского муниципального района.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности. В случае нарушения правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю

Комитет

Балансодержатель:

Ссудополучатель:

причинённый ущерб.

3.4. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное временное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

3.5. Вопросы, связанные с условиями и порядком предоставления услуг по техническому обслуживанию имущества, коммунальных услуг, услуг по аварийному обслуживанию систем водо-, тепло-, электрообеспечения и канализации, а также их оплаты решаются Балансодержателем самостоятельно.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное временное пользование, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что использовалось Ссудополучателем не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. В случае если имущество, переданное по настоящему Договору, является источником повышенной опасности, ответственность за вред, причинённый третьим лицам в результате использования такого имущества, несёт Ссудополучатель.

4.3. Ссудодатель не отвечают за недостатки имущества, переданного в безвозмездное пользование, которые:

4.3.1. Были оговорены ими при заключении Договора.

4.3.2. Должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче имущества (п. 3 ст. 693 ГК РФ). При этом существенность (или незначительность) недостатков значения не имеет.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причинённый третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинён вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя.

4.5. Защита прав Ссудодателя и Ссудополучателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

5.3. Стороны в любое время могут отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества. При этом не требуется, чтобы подобные нарушения были существенными;
- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии (в том числе по проведению текущего и капитального ремонта) или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества. Под существенным следует понимать такое изменение качества вещи, которое влечёт за собой существенное нарушение условий Договора в смысле п. 2 ст. 450 ГК РФ;
- без согласия Ссудодателя передал имущество в пользование третьему лицу.

5.5. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего

Балансодержатель: Ссудополучатель:

В.Т.Перчик

Договора в случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его дальнейшего использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности по передаче имущества.

5.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя. В случае реорганизации юридического лица – Ссудодателя или Ссудополучателя, - права и обязанности по настоящему Договору переходят соответственно к их правопреемникам.

5.6. Настоящий Договор может быть дополнен и изменён при достижении согласия по спорному вопросу с каждым из участников Договора, при этом все изменения и дополнения оформляются отдельным соглашением и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны следуют Гражданскому кодексу и другим действующим законам Российской Федерации.

7.2. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель- 617060, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11;

Балансодержатель - 617060, г.Краснокамск, пр. Маяковского, 7;

Ссудополучатель – 617060, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 7.

7.3. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один- у Балансодержателя, один – у Ссудополучателя.

Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Ссудодатель: Балансодержатель: Ссудополучатель

Ю.В.Пушкарев В.Т.Перчик

7.5. Реквизиты сторон:

Ссудодатель: Комитет имущественных отношений администрации Краснокамского муниципального района Пермского края, 617060, г. Краснокамск, пр. Маяковского, 11, ИНН 5916006761, КПП 591601001, ОГРН 1025901845914, т. 8 (273) 4-46-17, 4-43-65.

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимпийский», 617060, г.Краснокамск, пр. Маяковского, 7, ИНН 5916020445, ОГРН 1085916000378.

Ссудополучатель: Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Краснокамская специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по борьбе самбо», 617060, г.Краснокамск, пр. Маяковского, 7, ИНН 5916006899, ОГРН 1025901847355, тел.8 (273) 7-17-19, 7-21-29.

Приложение:
1.Акт приёма-передачи.

Ссудодатель: /Ю.В.Номоконова

Балансодержатель: /Ю.В.Пушкарев

Ссудополучатель: /В.Т.Перчик

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ № 216
от 01.12.2011 г.

г. Краснокамск **29 мая 2013 г.**

Комитет имущественных отношений администрации Краснокамского муниципального района, в лице председателя Ю. А. Отиновой, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания от 31.01.2008 г. № 5, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с согласия **Муниципального бюджетного учреждения «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимпийский»**, в лице директора Ю.В. Пушкарева, действующего на основании Устава, далее «Балансодержатель», с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Краснокамская специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по борьбе самбо», в лице директора В.Т. Перчик, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Ссудодатель, дополнительно к переданной площади, передает Ссудополучателю нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Краснокамск, пр.-т Маяковского, 7, общей площадью 22,0 кв.м. /на поэтажном плане тех. паспорта 3 этажа, обозначенное под № 3/ согласно технического паспорта ЦТИ от 08 октября 2008 г., балансовой стоимостью 556 607,40 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот семь) рублей 40 копеек, остаточной стоимостью 526 457,84 (пятьсот двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 84 копейки.

Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«На основании распоряжения Комитета имущественных отношений администрации Краснокамского муниципального района от 29.11.2011 г. № 291-р Ссудодатель, с согласия Балансодержателя, обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование:

- нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Краснокамск, пр.-т Маяковского, 7, общей площадью 1416,1 кв.м. /в т. ч. на поэтажном плане тех. паспорта 1 этажа, обозначенные под №№ 18, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, на поэтажном плане 2 этажа под №№ 13, 14, 15, 7, кабинет инструктора, на поэтажном плане 3 этажа под №№ 20, 21, 22, 16, 17, 18, 19, 9, 10, 3/ согласно технического паспорта ЦТИ от 08 октября 2008 г., балансовой стоимостью 35 827 806,68 (тридцать пять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч восемьсот шесть) рублей 68 копеек, остаточной стоимостью 33 887 133,82 (тридцать три миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч сто тридцать три) рубля 82 копейки.

2. Остальные пункты договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет свое действие на период действия договора.

4. Данное соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждого из участников Договора.

Ссудодатель: Балансодержатель: Ссудополучатель:

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета
имущественных отношений
администрации Краснокамского
муниципального района
_____ /Ю.А. Отинова
М.П.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

к договору безвозмездного пользования
имуществом от 01.12.2011 г. № **216**.

г. Краснокамск

29 мая 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет имущественных отношений администрации Краснокамского муниципального района**, в лице председателя Ю.А. Отиновой, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания от 31.01.2008г. № 5, далее – Ссудодатель, с согласия **Муниципального бюджетного учреждения «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимпийский»**, в лице директора Ю.В. Пушкарева, действующего на основании Устава, далее - «Балансодержатель», с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Краснокамская специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по борьбе самбо», в лице директора В.Т. Перчик, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Краснокамск, пр.-т Маяковского, 7, общей площадью 22,0 кв.м.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении переданного ему имущества.

Ссудодатель:
_____ /Ю. А. Отинова

Балансодержатель:
_____ /Ю.В. Пушкарев

Ссудополучатель:
_____ /В.Т. Перчик